



Norsk studentorganisasjon
student.no

STUDENTBOLIGUNDERSØKELSEN 2014



Forsidebilde: Grønneviksøren studentboliger i Bergen. Foto: Studentsamskipnaden i Bergen

Studentenes årlige boligundersøkelse

Norsk studentorganisasjon (NSO) er den største interesseorganisasjonen for studenter i Norge. NSO består av 43 medlemslag fra universiteter og høyskoler over hele landet, og representerer om lag 220 000 studenter. NSOs mål er å bedre studenters faglige, sosiale og økonomiske rettigheter.

Studentboligundersøkelsen har siden 1991 vært den viktigste kilden for informasjon om norske studenters boforhold. Hver sommer utgir Norsk studentorganisasjon denne med oppdaterte tall både for den samlede nasjonale statusen og med tall for den enkelte samskipnadsrets.

Det siste året har vært et politisk aktivt år. Med bakgrunn i at studentøkonomi og studentboliger ble satt tydelig på agendaen under valgkampen til Stortingsvalget i 2013, og igjen under behandlingen av statsbudsjettet for 2014, har dette vært sentrale saker både for studentbevegelsen og de politiske partiene.

Sett under ett er Norge langt unna å nå målet om 20 % nasjonal dekningsgrad, og den historiske oversikten viser at dekningsgraden har stått mer eller mindre stille de siste årene. For 2014 har den gått noe ned. Utbyggingstakten står ikke i stil til den stadige voksende studentmassen, og i et presset boligmarked må det tas tak for å bygge flere studentboliger.

I år har vi lagt om studentboligundersøkelsen slik at den omfatter sammenligninger og tallmateriale fra flere år tilbake. Dette gjør det mer oversiktlig for leseren, og samtidig får alle interesserte et større datasett og bedre begrunnelser for hvorfor en satsing på studentboliger er viktig.

NSO ønsker å takke Samskipnadsrådet, studentsamskipnadene og utdanningsinstitusjonene for uvurderlig hjelp til å gjennomføre denne undersøkelsen.

For mer informasjon, kontakt:

Kristian Myhre

Velferds- og likestillingsansvarlig

Norsk studentorganisasjon

M: +47 982 25 997

E: velferd@student.no

For uttalelse eller intervju, kontakt:

Anders Kvernmo Langset

Leder

Norsk studentorganisasjon

M: +47 957 92 556

E: leder@student.no

Innholdsfortegnelse

STUDENTBOLIGUNDERSØKELSEN 2014	1
Studentenes årlige boligundersøkelse.....	3
DEN NASJONALE BOLIGSITUASJONEN 2014.....	5
Sammendrag.....	5
Noen oppsummerende funn:	5
Kommentarer fra Norsk studentorganisasjon	6
Den nasjonale boligsituasjonen 2014	8
Historisk oversikt	9
Boligmangel	11
Historisk utvikling innenfor hver enkelt studentsamskipnad.....	13
Hvorfor studentboliger	19
Studentbudsjettet	20
Rammebetingelser	21
Byggetakt	22
Kostnader ved studentboligbygging.....	24
Utregningsmetode	25
Publiserte kilder.....	27

DEN NASJONALE BOLIGSITUASJONEN 2014

Sammendrag

Årets undersøkelse viser at studenter fortsatt er en svært utsatt gruppe på boligmarkedet. Oppsummert viser undersøkelsen et stort behov for flere studentboliger og at den nasjonale dekningsgraden fortsatt er kritisk lav. «Dekningsgrad» viser her til hvor mange studentboliger som finnes innenfor et område i forhold til antall studenter. NSOs overordnede mål er en nasjonal dekningsgrad på 20 %, altså at det skal være nok studentboliger til å huse 20 % av den nasjonale studentmassen.

- Nasjonal dekningsgrad i 2014: 13,83 %

Det mangler 14 690 boliger for å nå dette målet i 2014. Det tilsier at det er nødvendig med en betydelig innsats fra regjeringens side for å nå målet om 20 % studentboligdekning på nasjonalt nivå.

Noen oppsummerende funn:

Studentsamskipnaden i Hedmark har lavest dekningsgrad med 5,93 %.

Studentsamskipnaden i Østfold har nest lavest dekningsgrad med 7,07 %.

Oslo og Akershus mangler ca. 4750 boliger for å oppnå 20 % dekning.

Studentsamskipnaden i Nord-Norge mangler ca. 900 boliger for 20 %.

Trondheim mangler ca. 1900 boliger for å oppnå 20 % dekning.

Stavanger har 12,5 % dekning, og mangler ca. 800 boliger for å nå 20 %.

Kommentarer fra Norsk studentorganisasjon

- «Årets studentboligundersøkelse viser at boligsituasjonen for studenter blir stadig verre. Som fersk student, nylig flyttet fra mor og far til en by du ikke kjenner, vil mange slite med å finne tak over hodet i høstens boligmarked. En skikkelig satsing på studentboliger vil bidra til å sikre lik tilgang til høyere utdanning for alle.»
- «Under 14 % av landets studenter får muligheten til å bo i en studentbolig. Dette øker presset på leiemarkedet for alle. Boligkrisa er høyst levende. Løsningen er flere studentboliger.»
- «I dag spiser utgifter til bolig opp 74 % av studentenes totale inntekter. Det gjør at hele 94 % av studentene har inntekt ved siden av studiestøtten, og for flertallet av disse er studiestøtten en sekundærinntekt. Dette gjør at studenter må jobbe så mye at NSO frykter det går utover studiekvaliteten. En satsing på studentboliger er en satsing på tid til å være student.»
- «Regjeringspartiene, Venstre og KrF viser positive takter så langt. For å nå målet om minst 20 % dekningsgrad er det nødvendig å innfri NSOs krav på minimum 3000 studentboliger i året.»

For ytterligere kommentarer, kontakt leder i NSO, Anders Kvernmo Langset.

Kontaktinfo finnes på side 3.



Foto: KaVass, Flickr. Lisens: CC BY 2.0

«Levekårsundersøkelsen for studenter viser at gjennomsnittlige utgifter til bolig var om lag 5 400 kroner i måneden, dette er en økning i løpende kroner på 16 prosent sammenlignet med 2005.»

Fra regjeringens undersøkelse
Studenters inntekt, økonomi og boutgifter
Levekår blant studenter 2010

SSB: Studenters inntekt, økonomi og boutgifter. Levekår blant studenter 2010:

<http://www.ssb.no/sosiale-forhold-og-kriminalitet/artikler-og-publikasjoner/studenters-inntekt-okonomi-og-boutgifter>

Mer om studenters boutgifter finnes under kapittelet «Studentbudsjettet».

Den nasjonale boligsituasjonen 2014

Studentsamskipnad	Studenttall	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
Agder	10638	1539,25	14,47 %
Bergen	30281	4040,5	13,34 %
Buskerud	4764	441	9,26 %
Harstad	1308,5	161,75	12,36 %
Hedmark	7661	454	5,93 %
Indre Finnmark	141,5	60	42,40 %
Nesna	1106,5	148	13,38 %
Nord-Norge	7552	614	8,13 %
Nord-Trøndelag	4125	546	13,24 %
Norges Arktiske studentsamskipnad	11804,5	2622	22,21 %
Oppland	7711	1391,25	18,04 %
Oslo	70776	9403,75	13,29 %
Romsdal og Nordmøre	2319,5	292,5	12,61 %
Sogn og Fjordane	3711	449,5	12,11 %
Stavanger	10811,5	1355,75	12,54 %
Stord/Haugesund	3053	348	11,40 %
Sunnmøre	5831,5	808	13,86 %
Telemark	6685	869	13,00 %
Trondheim	33212	4755,75	14,32 %
Vestfold	5042	692,25	13,73 %
Østfold	5492,5	388,25	7,07 %
Ås	4127	1560,25	37,81 %
Totalt	238154	32940,75	13,83 %

Historisk oversikt

Norsk studentorganisasjon (NSO) ble stiftet i 2010 etter sammenslåingen av Norsk Studentunion (NSU) og Studentenes Landsforbund). NSU utviklet studentboligundersøkelsen i 1991. Målet var å finne ut hvor stor andel av studentmassen det fantes studentbolig til. Undersøkelsen viste seg å være av stor verdi, og NSU gjennomførte den årlig. Så lenge NSU gjennomførte undersøkelsen alene, omfattet den kun de studentsamskipnadene NSUs lokallag var tilknyttet: Oslo, Bergen, Trondheim, Tromsø og Ås. I 2007 ble også Stavanger med. I 2009 ble StL med på undersøkelsen og dermed ble alle studentsamskipnader i landet forsøkt innlemmet. På grunn av manglende innrapportering uteble imidlertid Buskerud, Romsdal og Nordmøre, Sunnmøre, Vestfold og Ås fra undersøkelsen dette året. Fra 2010 er det presentert tall fra samtlige studentsamskipnader.

Utregningsmetoden har i perioden vært den samme, men resultatet kan til tider ha blitt påvirket av eksempelvis institusjoner som melder seg ut og inn av studentsamskipnadene, boligmasse som tas ut av bruk eller renovering og oppussing av boliger. Studentsamskipnadene har også til en viss grad ulike rapporteringsrutiner.

År	Studenttall	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
1991	62 200,00	11 960,50	17,30 %
1993	81 237,00	12 100,50	14,90 %
1995	90 505,00	12 447,00	13,80 %
1996	98 612,00	12 573,00	12,80 %
1997	99 275,00	13 339,50	13,40 %
1998	97 951,00	13 402,50	13,70 %
1999	96 717,00	13 865,50	14,30 %
2000	96 434,00	13 810,00	14,30 %
2001	96 066,00	14 155,00	14,70 %
2002	97 855,00	14 625,00	14,90 %
2003	99 469,00	15 378,50	15,50 %
2005	107 471,00	15 501,50	14,40 %
2006	106 947,00	15 631,50	14,60 %
2007	112 368,00	16 314,00	14,50 %
2008	105 097,00	16 551,00	15,70 %
¹ 2009	172 602,50	24 827,25	14,38 %
² 2010	207 455,00	28 687,00	13,82 %
2011	208 601,00	29 406,75	14,10 %
2012	218 005,50	30 174,00	13,84 %
2013	227 684,50	32 302,75	14,20 %
2014	238 154,00	32 940,75	13,83 %

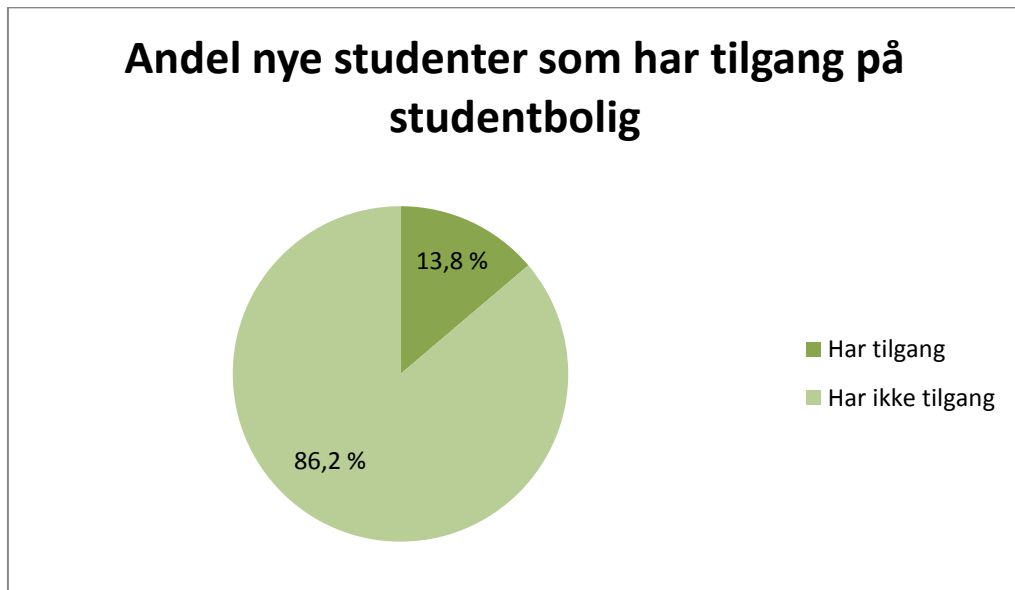
¹ Før 2008/2009 var det Norsk studentunion som gjennomførte undersøkelsen hos sine medlemslag, som var landets universitet og vitenskapelige høyskoler. Tallmaterialet fra denne tiden er derfor noe begrenset.
² 2010 var første år som omfattet alle utdanningsinstitusjoner.

Boligmangel

Studentboligundersøkelsen viser at det finnes det nok studentboliger til å huse 13,83 % av registrerte studenter i Norge. Norsk studentorganisasjon har mål om en nasjonal dekningsgrad på 20 %. I dag mangler det 14 690 studentboliger for å nå det målet.

SSB rapporterer i levekårsundersøkelsen for studenter at én av fire studenter mellom 19 og 21 år ønsker å bo i en studentbolig.

De siste årene har det vært en sterk vekst av studenter, men studentboligbyggingen har stått relativt stille. Studenttallet har i perioden fra 2010 til 2014 vokst med 30 699. Det har på samme tid blitt bygget 4 238 studentboliger. Med andre ord har det blitt ferdigstilt studentboliger til 13,8 % av de nye studentene. Dette betyr at vi stadig havner lenger unna NSOs mål om en nasjonal dekningsgrad på 20 %.



Figur 1: Antall nye studenter er hentet fra Database for statistikk om høgre utdanning (DBH) hvor gjennomsnittlig antall registrerte studenter per år er grunnlag for utregning og antall nye studentboliger er hentet fra studentboligundersøkelsene fra 2010 til 2014.

Å oppnå 20 % dekningsgrad nasjonalt er det overordnede målet for NSO, men i noen områder er det nødvendig med en høyere dekning da det private markedet ikke strekker til.

Under følger en oversikt over hvor mange hybelenheter (HE) de ulike studentsamskipnadene mangler for å oppnå lokal dekningsgrad på 20 %.

Studentsamskipnad	Manglende hybelenheter for 20 %
Agder	588,35
Bergen	2015,7
Buskerud	511,8
Harstad	99,95
Hedmark	1078,2
Indre Finnmark	Har over 20 %
Nesna	73,3
Nord-Norge	896,4
Nord-Trøndelag	279
Norges Arktiske studentsamskipnad	Har over 20 %
Oppland	150,95
Oslo	4751,45
Molde	171,4
Sogn og Fjordane	292,7
Stavanger	806,55
Stord/Haugesund	262,6
Sunnmøre	358,3
Telemark	468
Trondheim	1886,65
Vestfold	316,15
Østfold	710,25
Ås	Har over 20 %
Totalt mangler vi	14690,05

Historisk utvikling innenfor hver enkelt studentsamskipnad

Studentsamskipnaden i Agder (SiA)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	10638	1072	267	1539,25	14,47 %
2013	10464,5	1116	290	1623,5	15,51 %
2012	9766,5	1086	259	1539,25	15,60 %
2011	9485	1143	290	1650,5	17,40 %

Studentsamskipnaden i Bergen (SiB)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	30281	3001	594	4040,5	13,34 %
2013	27465,5	3002	580	4017	14,63 %
2012	25848,75	2866	243	3291,25	12,73 %
2011	26662,5	2313	533	3245,75	12,17 %

Studentsamskipnaden i Buskerud (SiBu)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	4764	378	36	441	9,26 %
2013	4806,5	375	34	434,5	9,04 %
2012	3996,7	270	22	308,5	7,71 %
2011	4022,5	270	22	308,5	7,66 %

Studentsamskipnaden i Harstad (SiHa)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	1308,5	90	41	161,75	12,36 %
2013	1225,5	95	37	159,75	13,04 %
2012	1163,5	95	37	159,75	13,73 %
2011	1227	55	37	119,75	9,76 %

Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	7661	286	96	454	5,93 %
2013	7077,5	286	96	454	6,41 %
2012	5118,5	284	92	445	8,69 %
2011	5691	284	96	452	7,94 %

Studentsamskipnaden i Indre Finnmark (SSO)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	141,5	18	24	60	42,40 %
2013	150	18	24	60	40,00 %
2012	138,75	19	20	54	36,52 %
2011	129	26	20	61	47,29 %

Studentsamskipnaden i Nesna (SiNe)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	1106,5	228	24	148 ³	13,38 %
2013	1142	388	44	465	40,72 %
2012	1107,5	248	40	318	27,71 %
2011	1091	248	40	318	29,15 %

³ Det lave antallet hybelenheter ved Studentsamskipnaden i Nesna skyldes utleid boligmasse som ikke lenger er tilgjengelig for studentene.

Studentsamskipnaden i Nord-Norge (Student i Nord)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	7552	418	112	614	8,13 %
2013	7432	346	112	542	7,29 %

Studentsamskipnaden i Nord-Trøndelag (SiNoT)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	4125	455	52	546	13,24 %
2013	3914	455	52	546	13,95 %
2012	3357,65	498	52	589	17,54 %
2011	3681	317	67	434,25	11,80 %

Norges Arktiske Studentsamskipnad (NAS)⁴

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	11804,5	1719	516	2622	22,21 %
2013	11081	1541	512	2437	21,99 %

Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	7711	1078	179	1391,25	18,04 %
2013	7532,5	1102	167	1394,25	18,51 %
2012	6569,7	992	169	1287,75	19,06 %
2011	6984,5	981	178	1292,5	18,51 %

⁴ Norges Arktiske studentsamskipnad ble opprettet ved inngangen til 2014, ved en sammenslåing av studentsamskipnadene i Finnmark og Tromsø. Tallmateriale for disse finnes i tidligere studentboligundersøkelser.

Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	70 776	6791	1493	9403,75	13,29 %
2013	67 219	6490	1439	9008,25	13,40 %
2012	63 068	6354	1410	8821,5	13,98 %
2011	61 778	6485	1172	8536	13,82 %

Studentsamskipnaden for Romsdal og Nordmøre (SFRN)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	2319,5	254	22	292,5	12,61 %
2013	2107,5	290	22	328,5	15,59 %
2012	1941	206	23	246,25	12,68 %
2011	1922	206	23	246,25	12,81 %

Studentsamskipnaden i Sogn og Fjordane (SISOF)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	3711	418	18	449,5	12,11 %
2013	3747,5	378	18	409,5	10,93 %
2012	3142,95	402	35	463,25	14,73 %
2011	3604	346	36	409	11,35 %

Studentsamskipnaden i Stavanger (SiS)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	10811,5	906	257	1355,75	12,54 %
2013	10 419,5	908	256	1356	13,01 %
2012	9478,5	804	233	1211,75	12,78 %
2011	9489,5	726	220	1111	11,71 %

Studentsamskipnaden Stord/Haugesund (SSH)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	3053	264	48	348	11,40 %
2013	2913	264	49	349,75	12,01 %
2012	2618,5	264	49	349,75	13,35 %
2011	2954	264	49	349,75	11,84 %

Studentsamskipnaden for Sunnmøre (SfS)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	5831,5	612	112	808	13,86 %
2013	5746,5	552	118	758,5	13,20 %
2012	5087,15	552	118	758,5	14,91 %
2011	5220	536	103	716,25	13,72 %

Studentsamskipnaden i Telemark (SiTel)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	6685	806	36	869	13,00 %
2013	6414,5	790	34	849,5	13,24 %
2012	5736,6	1227	421	1963,75	22,97 %
2011	5667	1227	421	1963,75	22,79 %

Studentsamskipnaden i Trondheim (SiT)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	33212	3396	777	4755,75	14,32 %
2013	32 523,5	3479	745	4782,75	14,71 %
2012	28338,4	3251	710	4493,5	15,85 %
2011	29117,5	3092	710	4334,5	14,89 %

Studentsamskipnaden i Vestfold (SiV)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	5042	589	59	692,25	13,73 %
2013	4670	383	43	458,25	9,81 %
2012	3633	434	40	504	13,87 %
2011	3939,5	334	40	404	10,26 %

Studentsamskipnaden i Østfold (SiØ)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	5492,5	348	23	388,25	7,07 %
2013	5318	214	0	214	4,02 %
2012	4492,75	233	4	240	5,34 %
2011	4810,5	232	4	239	4,97 %

Studentsamskipnaden i Ås (SiÅs)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2014	4127	1296	151	1560,25	37,81 %
2013	4314,5	1100	124	1317	30,52 %
2012	4080,5	779	122	992,5	24,32 %
2011	3748,5	746	117	950,75	25,36 %

Hvorfor studentboliger

Studentboliger er først og fremst et viktig utdanningspolitisk tiltak for å sikre alle lik tilgang til norsk høyere utdanning. Videre er det et godt boligpolitisk virkemiddel ved at det bidrar til at presset på og prisene i det private utleiemarkedet dempes. I tillegg gir det flere grupper i samfunnet som er avhengig av å leie bolig i lengre perioder større tilgang på leieboliger ved at en flytter en større andel av studentene ut av det private leiemarkedet og over i en studentbolig.

Av alle studenter er det 71 % som leier bolig. Når vi vet at 74 % av studenters inntekt går til boutgifter blir det studentenes klart største utgift. Ved å bygge flere studentboliger som studentsamskipnadene kan tilby studentene til en rimelig pris vil studentenes økonomiske situasjon bedres.

Studieåret 2014/2015 vil en student få utbetalt totalt 97.850 kroner i studiestøtte fra Lånekassen. Av dette bruker en student i gjennomsnitt 74 % på boutgifter. 9 av 10 studenter arbeider i løpet av året og over 60 % av studentene ved siden av studiene. NSO mener dette truer kvaliteten i norsk høyere utdanning ved at studenter ikke får mulighet til å bruke nok tid på studiene.

NSOs krav til statsbudsjettet 2015 er derfor at det bygges minimum 3000 studentboliger årlig i regi av studentsamskipnadene, og at studiestøtten øker til 1,5 G (grunnbeløpet i folketrygden), fordelt over 11 måneder.

Studentbudsjettet

Studentbudsjettet for 2013 viser at studiestøtten ikke svarer til de reelle utgiftene studenter har. For enkelte vil utgiftene være betydelig høyere da boutgifter, spesielt i de større byene, vil være større enn i dette budsjettet.

Utgiftspost	Månedlig kostnad
Mat og drikke	kr 2 275
Klær og sko	kr 720
Personlig pleie	kr 580
Lek og fritid	kr 930
Reise	kr 380
Andre dagligvarer	kr 240
Husholdningsartikler	kr 320
Møbler	kr 310
Telefoni og medier	kr 1 450
Pensum	kr 478
Husleie	kr 4 714
Sum	kr 12 397
Studiestøtte pr. måned 2013/2014	kr 9 440
Differanse (dagens nivå)	-kr 2 957
Studiestøtte pr. måned 1,5 G over 10 måneder	kr 12 787
Differanse (1,5 G 10 mnd)	kr 390
Studiestøtte pr. måned 1,5 G over 11 måneder	kr 11 624
Differanse (1,5 G 11 mnd)	kr -773

Studentbudsjettet 2013 er basert på tall fra SIFOs referansebudsjett for forbruksutgifter 2013⁵ og SSBs leveårsundersøkelse blant studenter 2010⁶. Tall fra 2010 er inflasjonsjustert til 2013-nivå.

⁵ http://www.sifo.no/page/Lenker/Meny_lenker_forsiden/10242/10278

Rammebetingelser

Regjeringen har fastslått at enkelte byer, på bakgrunn av boligsituasjonen i disse, skal defineres som pressområder. Dette gjør at rammene for studentboligbygging er mer tilpasset de reelle kostnadene for dette arbeidet i disse områdene. I 2014 er følgende byer pressområder: Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø, Drammen, Kristiansand og Bodø.

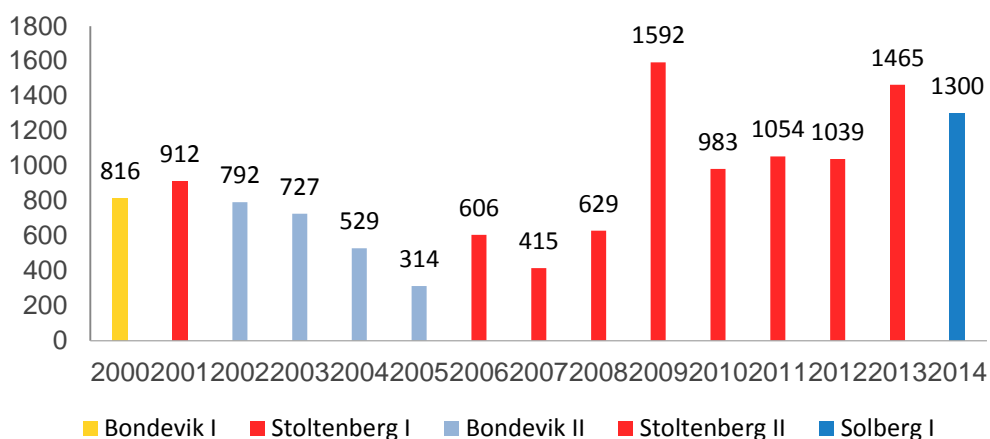
Regjeringen økte i statsbudsjettet for 2014 kostnadsrammen fra 700 000 kroner i pressområder og 600 000 kroner andre steder per hybelenhet (HE), til 800 000 og 700 000 kroner i henholdsvis pressområder og andre steder. Kostnadsrammen ble sist økt i 2009. Norsk studentorganisasjon og studentsamskipnadene har over lengre tid tatt til orde for at kostnadsrammen måtte økes og er glade for at regjeringen har innfridd.

I 2014 økte også statstilskuddet i pressområdene fra 250 000 til 300 000 kroner. Andre steder økte statstilskuddet fra 200 000 til 240 000 kroner per hybelenhet. Dette tilsvarer 37,5 % statstilskudd i pressområdene og 34,3 % ellers. Forrige gang statstilskuddet ble justert var i 2004. Etter denne justeringen utgjorde det 60 % av kostnadsrammen. Med andre ord har det vært en kraftig nedgang over de siste ti årene. NSO og studentsamskipnadene har i lengre tid tatt til orde for at statstilskuddet skal dekke 50 % av kostnadene knyttet til å bygge studentboliger. At tilskuddet er økt viser at regjeringen tar utfordringene på alvor, men man er ennå et stykke unna å løse problemene studentsamskipnadene har i forbindelse med utbyggingen.

⁶ <http://www.ssb.no/sosiale-forhold-og-kriminalitet/artikler-og-publikasjoner/studentsers-inntekt-okonomi-og-boutgifter>

Byggetakt

Siden 2000 har det vært skiftende politisk vilje til å bygge studentboliger, og uenighet om hvor mange som skal bygges årlig. Grafen under viser hvor mange studentboliger det er blitt bevilget penger til per år. Fargekodene viser til hvilken regjering som har bevilget midlene.

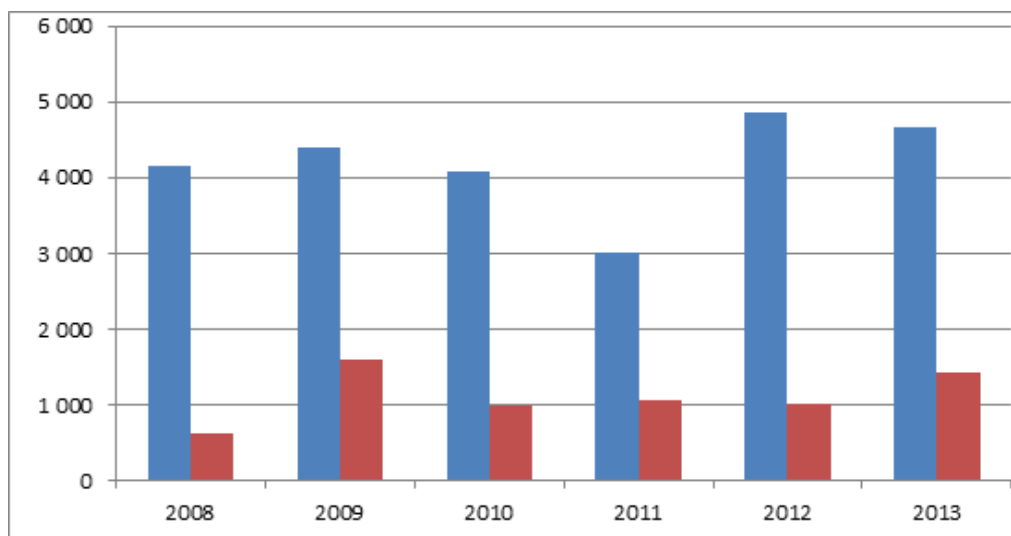


Figur 2: Antall hybelenheter (HE) det ble bevilget statstilskudd til per år, sortert etter den til en hver tid sittende regjering. Tallene er hentet fra nettsidene til Kunnskapsdepartementet.

Stoltenberg II-regjeringen (2006-2013) var den første som lovet å bevilge midler til 1000 studentboliger årlig. Dette ble gjort i Soria Moria II-erklæringen. Sett under ett, var de veldig nærme å nå målet om 1000 studentboliger i begge periodene, og endte til slutt opp på 973 enheter per år i snitt. Skiller vi periodene finner vi at Stoltenberg II-regjeringen i sin første periode (2006-2009) endte på 810,5 boliger per år i snitt, mens i andre periode (2010-2013) endte den på 1135,25 boliger årlig.

Regjeringen Solberg har ikke tallfestet hvor mange studentboliger de vil bevilge midler til årlig. Likevel gikk regjeringspartiene Høyre og Fremskrittspartiet og samarbeidspartiene Venstre og Kristelig Folkeparti alle inn for å bygge mellom 2000 og 3000 årlig på sine respektive landsmøter før valget. Ved første statsbudsjett ble det bevilget midler til bygging av 1259 boliger. Det må samtidig nevnes at Solberg-regjeringen har bevilget like mange millioner (359) som statsbudsjettet året før, men samtidig har økt kostnadsrammen og statstilskuddet, jf. tidligere avsnitt.

Figuren nedenfor viser hvor mange studentboliger studentsamskipnadene har søkt om tilskudd til å bygge. Den viser at samskipnadene har stor vilje til å bygge flere studentboliger, men mangler den nødvendige statlige støtten for å påbegynne arbeidet.



Figur 3: Antall hybelenheter det ble søkt om tilskudd til fra studentsamskipnadene (blå søyle), og antall hybelenheter det ble bevilget statstilskudd til (rød søyle), sortert etter år. Kilde: Samskipnadsrådet

Kostnader ved studentboligbygging

Et av Norsk studentorganisasjons krav til statsbudsjettet er at det skal bevilges midler til studentsamskipnadene for bygging av 3000 studentboliger årlig. Ved siste tildeling gikk 75,4 % til pressområdene. Ved en videreføring av denne praksisen vil kostnaden ved å bygge 3000 studentboliger totalt bli 855,7 millioner kroner, ved denne utregningen:

$$\underline{((3000 * 0,754) * 300\ 000) + ((3000 * 0,246) * 240\ 000) = 855\ 720\ 000}$$

Om en fordeler byggingen likt mellom pressområdene og andre områder, vil kostnaden totalt sett bli 810 millioner kroner:

$$\underline{((3000 * 0,5) * 300\ 000) + ((3000 * 0,5) * 240\ 000) = 810\ 000\ 000}$$

Både regjeringspartiene og samarbeidspartiene gikk inn i valgkampen i 2013 med løfter om bygging av minst 2000 studentboliger årlig. Dette vil koste 570,5 millioner, om vi legger til grunn en fordeling på 75/25 mellom pressområder og andre områder. Det gir denne utregningen:

$$\underline{((2000 * 0,754) * 300\ 000) + ((2000 * 0,246) * 240\ 000) = 570\ 480\ 000}$$

Og 540 millioner kroner med en 50/50 fordeling:

$$\underline{((2000 * 0,5) * 300\ 000) + ((2000 * 0,5) * 240\ 000) = 540\ 000\ 000}$$

Utregningsmetode

Undersøkelsen er basert på bolig tall fra de ulike studentsamskipnadene, og tar utgangspunkt i det antallet hybelenheter hver enkelt studentsamskipnad har ferdigstilt og har disponible 15.august 2013.

Tallet på antall registrerte studenter er i hovedsak hentet fra Database for statistikk om høgre utdanning (DBH), og fra institusjonene selv der DBH ikke hadde registrerte tall. I de tilfeller hvor institusjonen verken har registrert studentantall eller har kunnet produsere dette på forespørsel fra NSO, har tallene blitt hentet fra den lokale studentsamskipnad. Studenttallet er et gjennomsnitt av tallet på registrerte studenter høsten 2013 og våren 2014 så langt det har vært mulig å oppdrive.

Studentboliger krever vedlikehold, og i de tilfellene hvor studentsamskipnaden oppgir å ha færre studentboliger enn tidligere år, handler dette ofte om boliger som er tatt ut av markedet for å renoveres eller bygges om. Enkelte samskipnader har også så gammel og dårlig bygningsmasse at deler har blitt leid ut til andre aktører, og er derfor ikke tilgjengelig som studentbolig. Disse hybelenhetene regnes ikke med.

NSO regner hybelenheter (HE) annerledes enn Kunnskapsdepartementet (KD) og studentsamskipnadene. I undersøkelsen blir hybler, dubletter og kvartetter regnet som 1 HE per person, og en par-/familieleilighet som 1,75 HE. KD regner en parleilighet som 2 HE og en familieleilighet som 2,5 HE. NSO mener dette ikke er realistisk siden en familie med to voksne og et barn da blir regnet som studenter. Mange studenter har partnere som ikke studerer, og selv om barna bor i boligen er målet med denne undersøkelsen å kartlegge hvor mange studenter som har tilgang til studentsamskipnadene sine studentboliger.

Flere av studentsamskipnadene opererer heller ikke med skille mellom par- og familieleiligheter, så for å komme frem til et sannsynlig tall har NSO valgt å regne disse som 1,75 HE.

Kildene benyttet i undersøkelsen baserer seg på studentsamskipnadene selv, de enkelte utdanningsinstitusjoner, Samskipnadsrådet og Database for statistikk om høgre utdanning (DBH).

Publiserte kilder

SSB (2012): *Studenters inntekt, økonomi og bortgifter - Levekår blant studenter 2010:*

http://www.ssb.no/a/publikasjoner/pdf/rapp_201238/rapp_201238.pdf

Statens institutt for forbruksforskning (SIFO): *SIFOs Referansebudsjett for forbruksutgifter 2013:*

<http://www.sifo.no/files/Referansebudsjett2013PDF.pdf>



Holbergs gate 1 / 0166 Oslo
T: 22 04 49 70
F: 22 04 49 89
E: nso@student.no
W: student.no

nso

Norsk studentorganisasjon