



## **Studentboligundersøkelsen 2012**



Norsk studentorganisasjon

## Studentenes årlige boligundersøkelse

Også i 2012 ser vi at studenter blir en mer og mer utsatt gruppe på boligmarkedet, og tilgang til billige studentboliger er et av de viktigste tiltakene vi har for å sikre flest mulig en mulighet til å ta høyere utdanning. Studentboliger sikrer en lik rett til utdanning, og skal først og fremst være et utdanningspolitisk virkemiddel. I tillegg har studentboliger en prisdempende effekt på markedet generelt, noe som er en absolutt nødvendighet i et presset marked. Norsk studentorganisasjon (NSO) sitt mål er at det skal finnes studentboliger til tjue prosent av landets studenter.

I Soria Moria 2 har regjeringen en målsetning om å bygge 1000 nye studentboliger i året, noe NSO er svært fornøyd med at er fulgt opp. Men vi ser at det er et behov for at dette målet økes, da undersøkelsen viser at det fortsatt trengs over 11 000 boliger nasjonalt. Vi mener derfor det årlige tallet må oppjusteres til minimum 1500 studentboliger i året. Kunnskapsdepartementet antar at det i 2020 vil være cirka 270 000 studenter mot dagens 230 000. Dette er en økning som verken utdanningsinstitusjonene eller studentsamskipnadene vil være i stand til å møte, og vi ønsker at intensivert boligbygging skal være en del av en helhetlig større satsing på høyere utdanning.

Fokuset på internasjonalisering er i tillegg stadig større i norske høyere utdanningsinstitusjoner, noe som også fører til et stadig voksende tall internasjonale studenter i Norge. Siden begynnelsen av 2000-tallet har antallet internasjonale studenter økt fra i underkant av 6000 til over 15 000 studenter. NSO er positive til denne utviklingen, men merker samtidig at det skaper utfordringer i boligsituasjonen for studentmassen som helhet. De fleste studentsamskipnadene har boliggaranti for internasjonale studenter, og en stadig større del av studentboligene blir reservert for denne gruppen. Enkelte steder gjelder dette godt over en tredjedel av boligene samskipnadene disponerer. Dette fører til at den reelle dekningsgraden for norske studenter er lavere enn hva som fremkommer i denne undersøkelsen.

Studentsamskipnadene er langt unna å nå målet om tjue prosent dekningsgrad, og den historiske oversikten viser at dekningsgraden har stått mer eller mindre stille de siste årene. Utbyggingstakten står ikke i stil til den stadige voksende studentmassen, og i et presset boligmarked er det presserende at det tas tak for å bygge flere studentboliger.

NSO ønsker å takke Samskipnadsrådet, samt alle studentsamskipnadene i landet, for uvurderlig hjelp til å gjennomføre denne undersøkelsen.

For mer informasjon, kontakt:

Jorid Martinsen  
Velferds- og likestillingsansvarlig  
Norsk studentorganisasjon  
Tlf: +47 22 04 49 84/982 25 997  
velferd@student.no

For uttalelse eller intervju, kontakt:

Øyvind Berdal  
Leder  
Norsk studentorganisasjon  
Tlf: +47 22 04 49 80/957 92 556  
leder@student.no

## Den nasjonale boligsituasjonen 2012

Student-samskipnad	Studenttall	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
Agder	10 178	1539,25	15,12 %
Bergen	27 251	3291,25	12,07 %
Bodø	6116	503,5	8,23 %
Buskerud	4481	308,5	6,88 %
Finnmark	1913	473,25	24,73 %
Harstad	1188,5	159,75	13,44 %
Hedmark	6274	445	7,09 %
Indre Finnmark	168,5	54	32,04 %
Narvik	1074	377,5	35,14 %
Nesna	1114	318	28,54 %
Nord Trøndelag	3653,5	589	16,12 %
Oppland	7288	1287,5	17,66 %
Oslo	65 441,5	8821,5	13,47 %
Romsdal og Nordmøre	2107,5	246,25	11,68 %
Sogn og Fjordane	3625,5	384,75	10,61 %
Stavanger	9710,5	1211,75	12,47 %
Stord/Haugesund	2776	349,75	12,59 %
Sunnmøre	5314	758,5	14,27 %
Telemark	6015	861	14,31 %
Tromsø	8806	1963,75	22,30 %
Trondheim	30 177,5	4493,5	14,89 %
Vestfold	4225,5	504	11,92 %
Østfold	5016	240	4,78 %
Ås	4091	992,5	24,26 %
<b>Totalt</b>	<b>218 005,5</b>	<b>30 174</b>	<b>13,84 %</b>

## Historisk oversikt

Norsk studentorganisasjon (NSO) ble stiftet i 2010 etter sammenslåingen av Norsk Studentunion (NSU) og Studentenes Landsforbund). NSU utviklet studentboligundersøkelsen i 1991. Målet var å finne ut hvor stor prosentdel av studentmassen det fantes studentbolig til. Undersøkelsen viste seg å være av stor verdi, og NSU gjennomførte den årlig. Så lenge NSU gjennomførte undersøkelsen alene, omfattet den kun studentsamskipnadene NSU sine lokallag var tilknyttet; Oslo, Bergen, Trondheim, Tromsø og Ås. I 2007 ble også Stavanger med. I 2009 ble StL med på undersøkelse og dermed ble alle studentsamskipnader i landet forsøkt innlemmet. På grunn av manglende innrapportering uteble imidlertid Buskerud, Romsdal og Nordmøre, Sunnmøre, Vestfold og Ås fra undersøkelsen. De to siste årene er det presentert tall fra samtlige studentsamskipnader.

Utregningsmetoden har i perioden vært den samme, men resultatet kan til tider ha blitt påvirket av eksempelvis institusjoner som melder seg ut og inn av studentsamskipnadene, eller renovering og oppussing av boliger. Studentsamskipnadene har også til en viss grad ulike rapporteringsrutiner.

År	Studenttall	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
1991	62 200	11 960,5	17,3 %
1993	81 237	12 100,5	14,9 %
1995	90 505	12 447	13,8 %
1996	98 612	12 573	12,8 %
1997	99 275	13 339,5	13,4 %
1998	97 951	13 402,5	13,7 %
1999	96 717	13 865,5	14,3 %
2000	96 434	13 810	14,3 %
2001	96 066	14 155	14,7 %
2002	97 855	14 625	14,9 %
2003	99 469	15 378,5	15,5 %
2005	107 471	15 501,5	14,4 %
2006	106 947	15 631,5	14,6 %
2007	112 368	16 314	14,5 %
2008	105 097	16 551	15,7 %
2009	172 602,5	24 827,25	14,38 %
2010	207 455	28 687	13,82 %
2011	208 601	29 406,75	14,10%
2012	218 005,5	30 174	13,84%

## Hvor mange hybelenheter må bygges?

Å oppnå tjuve prosent dekningsgrad nasjonalt er det overordnede målet for NSO, men i noen tilfeller er det nødvendig med en høyere dekning da det private markedet heller ikke strekker til. Et av NSOs krav til statbudsjettet 2013 er derfor at det bygges minimum 1500 studentboliger årlig.

For at studentsamskipnadene skal være i stand til å bygge og samtidig holde husleien lav, er det også nødvendig med et økt statstilskudd, og at Kunnskapsdepartementet (KD) øker tilskuddet per hybelenhet til femti prosent. Vi vil også at kostnadsrammen for bygging av studentboliger skal økes, da det blir stadig vanskeligere å holde seg innenfor kostnadsrammene KD har satt. Gjennom å heve kostnadsgrensa vil flere studentsamskipnader være i stand til å bygge boliger, mens en økning i tilskuddet per HE vil sikre at husleien til studentene holdes nede.

Under følger en oversikt over hvor mange hybelenheter (HE) de ulike studentsamskipnadene mangler for å oppnå en dekningsgrad på tjuve prosent.

STUDENTSAMSKIPNAD	ANTALL HE
Studentsamskipnaden i Agder	414,5
Studentsamskipnaden i Bergen	1878,5
Studentsamskipnaden i Bodø	626,7
Studentsamskipnaden i Buskerud	490,84
Studentsamskipnaden i Finnmark	Har over 20%
Studentsamskipnaden i Harstad	72,95
Studentsamskipnaden i Hedmark	578,7
Studentsamskipnaden i Indre Finnmark	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Narvik	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Nesna	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Nord Trøndelag	82,53
Studentsamskipnaden i Oppland	26,19
Studentsamskipnaden i Oslo	3792,16
Studentsamskipnaden for Romsdal og Nordmøre	141,95
Studentsamskipnaden i Sogn og Fjordane	165,34
Studentsamskipnaden i Stavanger	683,95
Studentsamskipnaden Stord/Haugesund	173,95
Studentsamskipnaden for Sunnmøre	258,93
Studentsamskipnaden i Telemark	286,32
Studentsamskipnaden i Tromsø	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Trondheim	1174,18
Studentsamskipnaden i Vestfold	222,6
Studentsamskipnaden i Østfold	658,55
Studentsamskipnaden i Ås	Har over 20 %
<b>Totalt mangler vi</b>	<b>10 984,39</b>

### Studentsamskipnaden i Agder (SiA)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	10 178	1086	259	1539,25	15,12 %
<b>2011</b>	9485	1143	290	1650,5	17,40 %

### Studentsamskipnaden i Bergen (SiB)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	27 251	2866	243	3291,25	12,07 %
<b>2011</b>	26 662,5	2313	533	3245,75	12,17 %

### Studentsamskipnaden i Bodø (SSiB)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	6116	318	106	503,5	8,23 %
<b>2011</b>	5873	326	112	522	8,89 %

### Studentsamskipnaden i Buskerud (SiBu)<sup>1</sup>

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	4481	270	22	308,5	6,88 %
<b>2011</b>	4022,5	270	22	308,5	7,66 %

### Studentsamskipnaden i Finnmark (SiF)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	1913	314	91	473,25	24,73 %
<b>2011</b>	1864,5	312	93	474,75	25,46 %

### Studentsamskipnaden i Harstad (SiHa)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	1188,5	95	37	159,75	13,44 %
<b>2011</b>	1227	55	37	119,75	9,76 %

<sup>1</sup> SiBu fullfører etter planen 51 nye boliger og 8 leiligheter september 2012. Dekningsgrad vil da bli 9,34 %.

### Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	6274	284	92	445	7,09 %
<b>2011</b>	5691	284	96	452	7,94 %

### Studentsamskipnaden i Indre Finnmark (SSO)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	168,5	19	20	54	32,04 %
<b>2011</b>	129	26	20	61	47,29 %

### Studentsamskipnaden i Narvik (SSiN)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	1074	248	74	377,5	35,14 %
<b>2011</b>	1024,5	250	75	381,25	37,21 %

### Studentsamskipnaden i Nesna (SiNe)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	1114	248	40	318	28,54 %
<b>2011</b>	1091	248	40	318	29,15 %

### Studentsamskipnaden i Nord Trøndelag (SiNoT)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	3653,5	498	52	589	16,12 %
<b>2011</b>	3681	317	67	434,25	11,80 %

### Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	7288	992	169	1287,75	17,66 %
<b>2011</b>	6984,5	981	178	1292,5	18,51 %

### Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	65 441,5	6354	1410	8821,5	13,47%
<b>2011</b>	61778	6485	1172	8536	13,82 %

### Studentsamskipnaden for Romsdal og Nordmøre (SFRN)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	2107,5	206	23	246,25	11,68 %
<b>2011</b>	1922	206	23	246,25	12,81 %

### Studentsamskipnaden i Sogn og Fjordane (SISOF)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	3625,5	334	29	384,75	10,61 %
<b>2011</b>	3604	346	36	409	11,35 %

### Studentsamskipnaden i Stavanger (SiS)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	9710,5	804	233	1211,75	12,47 %
<b>2011</b>	9489,5	726	220	1111	11,71 %

### Studentsamskipnaden Stord/Haugesund (SSH)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	2776	264	49	349,75	12,59 %
<b>2011</b>	2954	264	49	349,75	11,84 %

### Studentsamskipnaden for Sunnmøre (SfS)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	5314	552	118	758,5	14,27 %
<b>2011</b>	5220	536	103	716,25	13,72 %



### Studentsamskipnaden i Telemark (SiTel)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	6015	798	36	861	14,31 %
<b>2011</b>	5667	808	33	865,75	15,28 %

### Studentsamskipnaden i Tromsø (SiTø)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	8806	1227 <sup>2</sup>	421	1963,75	22,30 %
<b>2011</b>	8615	1227	421	1963,75	22,79 %

### Studentsamskipnaden i Trondheim (SiT)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	30 117,5	3251	710	4493,5	14,89 %
<b>2011</b>	29 117,5	3092	710	4334,5	14,89 %

### Studentsamskipnaden i Vestfold (SiV)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	4225,5	434	40	504	11,92 %
<b>2011</b>	3939,5	334	40	404	10,26 %

### Studentsamskipnaden i Østfold (SiØ)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	5016	233	4	240	4,78 %
<b>2011</b>	4810,5	232	4	239	4,97 %

### Studentsamskipnaden i Ås (SiÅs)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
<b>2012</b>	4091	779	122	992,5	24,26%
<b>2011</b>	3748,5	746	117	950,75	25,36 %

<sup>2</sup> 142 av hyblene tilknyttet SiTø er på Svalbard, og den reelle dekningsgraden i Tromsø og omegn blir da på 21,31 %

## Utregningsmetode og kilder

Undersøkelsen er basert på bolig tall fra de ulike studentsamskipnadene, og tar utgangspunkt i antall hybelenheter hver enkelt studentsamskipnad har ferdigstilt og som er disponible til 15.august 2011. Tallet på antall registrerte studenter er i hovedsak hentet fra Database for statistikk om høgre utdanning (DBH), og fra institusjonene selv der DBH ikke hadde registrerte tall. Der hvor institusjonene ikke har svart og studenttallet ikke er registrert er tallene hentet fra den tilhørende studentsamskipnaden. Studenttallet er et gjennomsnitt av tallet på registrerte studenter høsten 2011 og våren 2012 dersom ikke annet er oppgitt.

Studentboliger krever vedlikehold, og i de tilfellene hvor studentsamskipnaden oppgir å ha færre studentboliger enn tidligere år, handler dette ofte om boliger som er tatt ut av markedet for å renoveres eller bygges om.

NSO regner hybelenheter (HE) annerledes enn Kunnskapsdepartementet (KD) og studentsamskipnadene. I undersøkelsen blir hybler, dubletter og kvartetter regnet som 1 HE per person, og en par-/familieleilighet som 1,75 HE. KD regner en parleilighet som 2 HE og en familieleilighet som 2,5 HE. NSO mener dette ikke er realistisk da eksempelvis en familie med to voksne og et barn, alle blir regnet som studenter. Mange studenter har partnere som ikke studerer, og selv om barna bor i boligen er målet med denne undersøkelsen å kartlegge hvor mange studenter som har tilgang til studentsamskipnadene sine studentboliger. Flere av studentsamskipnadene opererer heller ikke med skille mellom par- og familieleiligheter, så for å komme fram til en sannsynlig tall har NSO valgt å regne disse som 1,75 HE.

Kildene benyttet i undersøkelsen baserer seg på studentsamskipnadene selv, enkelte utdanningsinstitusjoner og Database for høgre utdanning (DBH).