



Studentboligundersøkelsen 2013



Norsk studentorganisasjon

Studentenes årlige boligundersøkelse

Også i 2013 ser vi at studenter blir en mer og mer utsatt gruppe på boligmarkedet, og tilgang til billige studentboliger er et av de viktigste tiltakene vi har for å sikre flest mulig en mulighet til å ta høyere utdanning. Studentboliger bidrar til å sikre lik rett til utdanning, og skal først og fremst være et utdanningspolitisk virkemiddel. I tillegg har studentboliger en prisdempende effekt på boligmarkedet generelt, noe som er en absolutt nødvendighet i et presset marked. Norsk studentorganisasjon (NSO) sitt mål er at det skal finnes studentboliger til tjue prosent av landets studenter.

I Soria Moria 2 har Regjeringen en målsetning om å bygge 1000 nye studentboliger i året, noe NSO er svært fornøyd med at de fulgt opp. Men vi ser at det er et behov for at dette målet økes, da undersøkelsen viser at det fortsatt trengs nesten 13 000 boliger nasjonalt. Vi mener derfor det årlige tallet må oppjusteres til minimum 3000 studentboliger i året. Det er derfor gledelig at alle partiene har vedtatt å bygge flere studentboliger i sine partiprogrammer. Kunnskapsdepartementet antar at det i 2020 vil være cirka 270 000 studenter mot dagens 230 000. Dette er en økning som verken utdanningsinstitusjonene eller studentsamskipnadene per i dag er i stand til å møte, og vi ønsker at en intensivert boligbygging skal være en del av en helhetlig større satsing på høyere utdanning.

Fokuset på internasjonalisering er i tillegg stadig større i norske høyere utdanningsinstitusjoner, noe som også fører til et stadig voksende tall internasjonale studenter i Norge. Siden begynnelsen av 2000-tallet har antallet internasjonale studenter økt fra i underkant av 6000 til over 15 000 studenter. NSO er positive til denne utviklingen, men merker samtidig at det skaper utfordringer i boligsituasjonen for studentmassen som helhet. De fleste studentsamskipnadene har boliggaranti for internasjonale studenter, og en stadig større del av studentboligene blir reservert for denne gruppen. Enkelte steder gjelder dette godt over en tredjedel av boligene samskipnadene disponerer. Dette fører til at den reelle dekningsgraden for norske studenter er lavere enn hva som fremkommer i denne undersøkelsen.

Studentsamskipnadene er langt unna å nå målet om tjue prosent dekningsgrad, og den historiske oversikten viser at dekningsgraden har stått mer eller mindre stille de siste årene. Utbyggingstakten står ikke i stil til den stadige voksende studentmassen, og i et presset boligmarked må det tas tak for å bygge flere studentboliger.

NSO ønsker å takke Samskipnadsrådet, samt alle studentsamskipnadene i landet, for uvurderlig hjelp til å gjennomføre denne undersøkelsen.

For mer informasjon, kontakt:
Jonas Ohlgren Østvik
Velferds- og likestillingsansvarlig
Norsk studentorganisasjon
Tlf: +47 22 04 49 84/982 25 997
velferd@student.no

For uttalelse eller intervju, kontakt:
Ola Magnussen Rydje
Leder
Norsk studentorganisasjon
Tlf: +47 957 92 556
leder@student.no

Den nasjonale boligsituasjonen 2013

Student-samskipnad	Studenttall	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
Agder	10 464,5	1623,5	15,51 %
Bergen	27 465,5	4017	14,63 %
Buskerud	4806,5	434,5	9,04 %
Finnmark	2021,5	473,25	23,41 %
Harstad	1225,5	120	9,79 %
Hedmark	7077,5	454	6,41 %
Indre Finnmark	150	60	40,00 %
Nesna	1142	465	40,72 %
Nordland	7432	919,5	12,37 %
Nord Trøndelag	3914	546	13,95 %
Oppland	7532,5	1394,25	18,51 %
Oslo	67 219	9008,25	13,40 %
Romsdal og Nordmøre	2107,5	328,5	15,59 %
Sogn og Fjordane	3747,5	409,5	10,93 %
Stavanger	10 419,5	1356	13,01 %
Stord/Haugesund	2913	349,75	12,01 %
Sunnmøre	5746,5	758,5	13,20 %
Telemark	6414,5	849,5	13,24 %
Tromsø	9059,5	1963,75	21,68 %
Trondheim	32 523,5	4782,75	14,71 %
Vestfold	4670	458,25	9,81 %
Østfold	5318	214	4,02 %
Ås	4314,5	1317	30,52 %
Totalt	227 684,5	32 302,75	14,20 %

Historisk oversikt

Norsk studentorganisasjon (NSO) ble stiftet i 2010 etter sammenslåingen av Norsk Studentunion (NSU) og Studentenes Landsforbund). NSU utviklet studentboligundersøkelsen i 1991. Målet var å finne ut hvor stor prosentdel av studentmassen det fantes studentbolig til. Undersøkelsen viste seg å være av stor verdi, og NSU gjennomførte den årlig. Så lenge NSU gjennomførte undersøkelsen alene, omfattet den kun studentsamskipnadene NSU sine lokallag var tilknyttet; Oslo, Bergen, Trondheim, Tromsø og Ås. I 2007 ble også Stavanger med. I 2009 ble StL med på undersøkelse og dermed ble alle studentsamskipnader i landet forsøkt innlemmet. På grunn av manglende innrapportering uteble imidlertid Buskerud, Romsdal og Nordmøre, Sunnmøre, Vestfold og Ås fra undersøkelsen. De to siste årene er det presentert tall fra samtlige studentsamskipnader.

Utregningsmetoden har i perioden vært den samme, men resultatet kan til tider ha blitt påvirket av eksempelvis institusjoner som melder seg ut og inn av studentsamskipnadene, eller renovering og oppussing av boliger. Studentsamskipnadene har også til en viss grad ulike rapporteringsrutiner.

År	Studenttall	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
1991	62 200	11 960,5	17,3 %
1993	81 237	12 100,5	14,9 %
1995	90 505	12 447	13,8 %
1996	98 612	12 573	12,8 %
1997	99 275	13 339,5	13,4 %
1998	97 951	13 402,5	13,7 %
1999	96 717	13 865,5	14,3 %
2000	96 434	13 810	14,3 %
2001	96 066	14 155	14,7 %
2002	97 855	14 625	14,9 %
2003	99 469	15 378,5	15,5 %
2005	107 471	15 501,5	14,4 %
2006	106 947	15 631,5	14,6 %
2007	112 368	16 314	14,5 %
2008	105 097	16 551	15,7 %
2009	172 602,5	24 827,25	14,38 %
2010	207 455	28 687	13,82 %
2011	208 601	29 406,75	14,10 %
2012	218 005,5	30 174	13,84 %
2013	227 684,5	32 302,75	14,20 %

Hvor mange hybelenheter må bygges?

Å oppnå tjue prosent dekningsgrad nasjonalt er det overordnede målet for NSO, men i noen tilfeller er det nødvendig med en høyere dekning da det private markedet heller ikke strekker til. NSOs krav til statsbudsjettet 2014 er derfor at det bygges minimum 3000 studentboliger årlig med 50 prosent statstilskudd og at kostnadsrammen økes.

For at studentsamskipnadene skal være i stand til å bygge og samtidig holde husleien lav, er det nødvendig med et økt statstilskudd, og at Kunnskapsdepartementet (KD) øker tilskuddet per hybelenhet til femti prosent. Vi vil også at kostnadsrammen for bygging av studentboliger skal økes, da det blir stadig vanskeligere å holde seg innenfor kostnadsrammene KD har satt. Gjennom å heve kostnadsgrensa vil flere studentsamskipnader være i stand til å bygge boliger, mens en økning i tilskuddet per HE vil sikre at husleien til studentene holdes nede.

Under følger en oversikt over hvor mange hybelenheter (HE) de ulike studentsamskipnadene mangler for å oppnå en dekningsgrad på tjue prosent.

STUDENTSAMSKIPNAD	ANTALL HE
Studentsamskipnaden i Agder	469,4
Studentsamskipnaden i Bergen	1476,1
Studentsamskipnaden i Buskerud	526,8
Studentsamskipnaden i Finnmark	Har over 20%
Studentsamskipnaden i Harstad	125,1
Studentsamskipnaden i Hedmark	961,5
Studentsamskipnaden i Indre Finnmark	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Nesna	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Nordland	566,9
Studentsamskipnaden i Nord Trøndelag	236,8
Studentsamskipnaden i Oppland	112,25
Studentsamskipnaden i Oslo	4435,55
Studentsamskipnaden for Romsdal og Nordmøre	93
Studentsamskipnaden i Sogn og Fjordane	340
Studentsamskipnaden i Stavanger	727,9
Studentsamskipnaden Stord/Haugesund	232,85
Studentsamskipnaden for Sunnmøre	390,8
Studentsamskipnaden i Telemark	433,4
Studentsamskipnaden i Tromsø	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Trondheim	1643,75
Studentsamskipnaden i Vestfold	475,75
Studentsamskipnaden i Østfold	849,6
Studentsamskipnaden i Ås	Har over 20 %
Totalt mangler vi	13 194,4

Studentsamskipnaden i Agder (SiA)

Årstall

Hybelenheter

	Studenttall	Hybel	Leilighet	(HE)	Dekningsgrad
2013	10 464,5	1116	290	1623,5	15,51 %
2012	10 178	1086	259	1539,25	15,12 %

Studentsamskipnaden i Bergen (SiB)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	27 465,5	3002	580	4017	14,63 %
2012	27 251	2866	243	3291,25	12,07 %

Studentsamskipnaden i Buskerud (SiBu)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	4806,5	375	34	434,5	9,04 %
2012	4481	270	22	308,5	6,88 %

Studentsamskipnaden i Finnmark (SiF)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	2021,5	314	91	473,25	23,41 %
2012	1913	314	91	473,25	24,73 %

Studentsamskipnaden i Harstad (SiHa)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	1225,5	95	37	159,75	13,04 %
2012	1188,5	95	37	159,75	13,44 %

Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	7077,5	286	96	454	6,41 %
2012	6274	284	92	445	7,09 %

Studentsamskipnaden i Indre Finnmark (SSO)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	150	18	24	60	40,00 %
2012	168,5	19	20	54	32,04 %

Studentsamskipnaden i Nesna (SiNe)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	1142	388	44	465	40,72 %
2012	1114	248	40	318	28,54 %

Studentsamskipnaden i Nordland (Studentinord)¹

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	7432	594	186	919,5	12,37 %
2012	7190	566	180	881	12,25 %

Studentsamskipnaden i Nord-Trøndelag (SiNoT)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	3914	455	52	546	13,95 %
2012	3653,5	498	52	589	16,12 %

Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	7532,5	1102	167	1394,25	18,51 %
2012	7288	992	169	1287,75	17,66 %

¹ Studentsamskipnaden i Nordland består av tidligere Studentsamskipnaden i Bodø og Narvik som fusjonerte 1.januar 2013

Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	67 219	6490	1439	9008,25	13,40 %
2012	65 441,5	6354	1410	8821,5	13,47 %

Studentsamskipnaden for Romsdal og Nordmøre (SFRN)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	2107,5	290	22	328,5	15,59 %
2012	2107,5	206	23	246,25	11,68 %

Studentsamskipnaden i Sogn og Fjordane (SISOF)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	3747,5	378	18	409,5	10,93 %
2012	3625,5	334	29	384,75	10,61 %

Studentsamskipnaden i Stavanger (SiS)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	10 419,5	908	256	1356	13,01 %
2012	9710,5	804	233	1211,75	12,47 %

Studentsamskipnaden Stord/Haugesund (SSH)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	2913	264	49	349,75	12,01 %
2012	2776	264	49	349,75	12,59 %

Studentsamskipnaden for Sunnmøre (SfS)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	5746,5	552	118	758,5	13,20 %

2012	5314	552	118	758,5	14,27 %
-------------	------	-----	-----	-------	---------

Studentsamskipnaden i Telemark (SiTel)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	6414,5	790	34	849,5	13,24 %
2012	6015	798	36	861	14,31 %

Studentsamskipnaden i Tromsø (SiTø)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	9059,5	1227 ²	421	1963,75	21,68 %
2012	8806	1227 ³	421	1963,75	22,30 %

Studentsamskipnaden i Trondheim (SiT)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	32 523,5	3479	745	4782,75	14,71 %
2012	30 117,5	3251	710	4493,5	14,89 %

Studentsamskipnaden i Vestfold (SiV)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	4670	383	43	458,25	9,81
2012	4225,5	434	40	504	11,92 %

Studentsamskipnaden i Østfold (SiØ)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
2013	5318	214	0	214	4,02 %
2012	5016	233	4	240	4,78 %

Studentsamskipnaden i Ås (SiÅs)

Årstall	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
---------	-------------	-------	-----------	-------------------	--------------

² 142 av hyblene tilknyttet SiTø er på Svalbard, og den reelle dekningsgraden i Tromsø og omegn blir da på 20,11 %

³ 142 av hyblene tilknyttet SiTø er på Svalbard, og den reelle dekningsgraden i Tromsø og omegn blir da på 21,31 %

2013	4314,5	1100	124	1317	30,52 %
2012	4091	779	122	992,5	24,26 %

Utregningsmetode og kilder

Undersøkelsen er basert på bolig tall fra de ulike studentsamskipnadene, og tar utgangspunkt i antall hybelenheter hver enkelt studentsamskipnad har ferdigstilt og som er disponible til 15. august 2013. Tallet på antall registrerte studenter er i hovedsak hentet fra Database for statistikk om høgre utdanning (DBH), og fra institusjonene selv der DBH ikke hadde registrerte tall. Der hvor institusjonene ikke har svart og studenttallet ikke er registrert er tallene hentet fra den tilhørende studentsamskipnaden. Studenttallet er et gjennomsnitt av tallet på registrerte studenter høsten 2012 og våren 2013 dersom ikke annet er oppgitt.

Studentboliger krever vedlikehold, og i de tilfellene hvor studentsamskipnaden oppgir å ha færre studentboliger enn tidligere år, handler dette ofte om boliger som er tatt ut av markedet for å renoveres eller bygges om.

NSO regner hybelenheter (HE) annerledes enn Kunnskapsdepartementet (KD) og studentsamskipnadene. I undersøkelsen blir hybler, dubletter og kvartetter regnet som 1 HE per person, og en par-/familieleilighet som 1,75 HE. KD regner en parleilighet som 2 HE og en familieleilighet som 2,5 HE. NSO mener dette ikke er realistisk da eksempelvis en familie med to voksne og et barn, alle blir regnet som studenter. Mange studenter har partnere som ikke studerer, og selv om barna bor i boligen er målet med denne undersøkelsen å kartlegge hvor mange studenter som har tilgang til studentsamskipnadene sine studentboliger. Flere av studentsamskipnadene opererer heller ikke med skille mellom par- og familieleiligheter, så for å komme fram til en sannsynlig tall har NSO valgt å regne disse som 1,75 HE.

Kildene benyttet i undersøkelsen baserer seg på studentsamskipnadene selv, enkelte utdanningsinstitusjoner og Database for høgre utdanning (DBH).