



Studentboligundersøkelsen 2010



Norsk studentorganisasjon

Studentenes årlige boligundersøkelse

Studenter er en økonomisk utsatt gruppe, og et rimelig boligtilbud er derfor viktig for å lette studentenes økonomi. Studentboliger er et godt og målrettet utdanningspolitisk virkemiddel, og et viktig tilbud som er med på å sikre lik rett til utdanning. Studentboliger kan også gi en prisdempende effekt på det private boligmarkedet, i tillegg til at disse boligene skal holde en så god stand at de er med på å sette en kvalitetsmessig standard for boliger generelt. Norsk studentorganisasjon (NSO) sitt mål er at det skal finnes studentboliger til 20 % av landets studenter. Dette er også et uttalt mål for politikere både i posisjon og opposisjon. I Soria Moria 2 har regjeringen en målsetning om å bygge 1000 nye studentboliger i året, hvilket NSO er svært fornøyd med. Likevel er det viktig å følge utviklingen og sørge for at nok midler blir bevilget og nok boliger blir bygget for å oppnå den ønskede dekningsgraden.

Tallene fra årets undersøkelse viser at de fleste studentsamskipnadene er langt unna å nå målet om 20 % dekningsgrad, og den historiske oversikten viser at dekningsgraden har stått mer eller mindre stille de siste årene. Utbyggingstakten står ikke i stil med den økende studentmassen, og stadig flere studenter står uten bolig ved semesterstart.

I Norge blir det stadig flere studenter, og i løpet av de neste årene er det ventet en markant studentvekst. I Stortingsmelding nr. 44 (2008-2009), "Utdanningslinja", mener Kunnskapsdepartementet at det i 2013 vil være 310 000 studenter i Norge – en økning på 80 000 fra dagens 230 000. Dette er en drastisk økning som verken utdanningsinstitusjonene eller studentsamskipnadene vil være i stand til å møte uten en sterk satsning fra styresmaktene på høyere utdanning. Deriblant gjennom bygging av flere studentboliger.

Med et økt fokus på internasjonalisering i norske høyere utdanningsinstitusjoner, er det også et stadig økende tall internasjonale studenter som kommer til Norge. I løpet av de siste ti årene har antallet internasjonale studenter økt fra i underkant av 6000 til bortimot 15 000 studenter, en økning på over 100 %. NSO er positiv til denne utviklingen, men ønsker å påpeke at det skaper store utfordringer i forhold til bolig for studentmassen som helhet. De fleste studentsamskipnadene har boliggaranti for internasjonale studenter, og en stadig større del av studentboligene blir reservert for denne gruppen. Enkelte steder gjelder dette godt over 30 % av boligene samskipnadene disponerer. Dette fører til at den reelle dekningsgraden er lavere enn hva som fremkommer i denne undersøkelsen.

Den årlige studentboligundersøkelsen har blitt gjennomført av Norsk Studentunion (NSU) siden 1991, og har basert seg på tall fra studentsamskipnadene i Oslo, Bergen, Trondheim, Tromsø, Stavanger og Ås. I fjor valgte NSU og Studentenes Landsforbund (StL) å foreta undersøkelsen sammen grunnet den pågående sammenslåingsprosessen, og dermed inkludere alle studentsamskipnadene i landet. NSO ønsker å videreføre dette arbeidet for å vise hvor mange prosent av studentmassen som har tilgang på studentboliger, og følge med på utviklingen.

NSO ønsker å takke Samskipnadsrådet for uvurderlig hjelp til å gjennomføre denne undersøkelsen.

For mer informasjon, kontakt:

Kari-Elisabeth Vambeseth Skogen
Velferds- og likestillingsansvarlig
Norsk studentorganisasjon
Tlf: +47 22 04 49 84/ +47 982 25 997
Mail: velferd@student.no

For uttalelser, intervju eller lignende, kontakt:

Anne Karine Nymoen
Leder
Norsk studentorganisasjon
Tlf: +47 22 04 49 80/ 957 92 556
leder@student.no

Den nasjonale boligsituasjonen 2010

Dagens situasjon:

Studentsamskipnad	Studenttall	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
Agder	9060	1397	15,42 %
Bergen	26422	3243,5	12,27 %
Bodø	5583,5	522	9,35 %
Buskerud	4158,5	385,5	9,27 %
Finnmark	1807	476,25	26,35 %
Harstad	1312,5	122	9,29 %
Hedmark	5439	400,5	7,36 %
Indre Finnmark	176	61	34,66 %
Narvik	1080	381,25	35,30 %
Nesna	898,5	318	35,39 %
Nord Trøndelag	3978	434,25	10,92 %
Oppland	6522,5	1285,5	19,71 %
Oslo	41855	6833,5	16,33 %
Oslo og Akershus	20691,5	1683	8,13 %
Romsdal og Nordmøre	1763,5	246,25	13,96 %
Sogn og Fjordane	3250	377	11,6 %
Stavanger	11379	1035	9,1 %
Stord/Haugesund	3006,5	349,75	11,63 %
Sunnmøre	5011	618,5	12,34 %
Telemark	5495	865,75	12,75 %
Tromsø	8525,5	1963,75	23,03 %
Trondheim	28038,5	4147	14,79 %
Vestfold	4371	351	8,03 %
Østfold	4354	239	5,49 %
Ås	3277	950,75	29,01 %
Totalt	207455	28687	13,82 %

Historisk oversikt

I 1991 utviklet Norsk Studentunion (NSU) studentboligundersøkelsen. Målet var å finne ut hvor stor prosentdel av studentmassen det fantes studentbolig til. Undersøkelsen viste seg å være av stor verdi, og NSU gjorde den årlig. Så lenge NSU gjennomførte undersøkelsen alene, omfattet den kun studentsamskipnadene NSU sine lokallag var tilknyttet; Oslo, Bergen, Trondheim, Tromsø og Ås. I 2007 ble også Stavanger med. I 2009 vedtok NSU å samarbeide med Studentenes Landsforbund (StL) om undersøkelsen grunnet den pågående sammenslåingsprosessen. Dermed ble alle studentsamskipnader i landet forsøkt innlemmet, men pga manglende innrapportering uteble Buskerud, Romsdal og Nordmøre, Sunnmøre, Vestfold og Ås fra undersøkelsen. I år er det første gang hvor alle landets studentsamskipnader har deltatt.

Utregningsmetoden har i perioden vært den samme, men resultatet kan til tider ha blitt påvirket av eksempelvis institusjoner som melder seg ut og inn av studentsamskipnadene, eller renovering og oppussing av boliger. Studentsamskipnadene har også til en viss grad ulike rapporteringsrutiner.

År	Studenttall	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
1991	62 200	11 960,5	17,3 %
1993	81 237	12 100,5	14,9 %
1995	90 505	12 447	13,8 %
1996	98 612	12 573	12,8 %
1997	99 275	13 339,5	13,4 %
1998	97 951	13 402,5	13,7 %
1999	96 717	13 865,5	14,3 %
2000	96 434	13 810	14,3 %
2001	96 066	14 155	14,7 %
2002	97 855	14 625	14,9 %
2003	99 469	15 378,5	15,5 %
2005	107 471	15 501,5	14,4 %
2006	106 947	15 631,5	14,6 %
2007	112 368	16 314	14,5 %
2008	105 097	16 551	15,7 %
2009	172 602,5	24 827,25	14,38 %
2010	207455	28687	13,82 %

Hvor mange hybelenheter mangler?

Å oppnå 20 prosent dekningsgrad nasjonalt er det overordnede målet for NSO, men i noen tilfeller er det nødvendig med en høyere dekning da det private markedet heller ikke strekker til. Ett av NSOs viktigste krav til statsbudsjettet de siste årene har derfor vært tilskudd til og tilrettelegging for minst 1000 nye studentboliger i året.

NSO mener de viktigste virkemidlene for å sikre bygging av studentboliger er å fjerne kostnadsgrensa for studentboliger, samt å øke tilskuddet per hybelenhet (HE). Gjennom å fjerne kostnadsgrensa vil flere studentsamskipnader være i stand til å bygge boliger, mens en økning i tilskuddet per HE vil sikre at husleien til studentene holdes nede.

Under følger en oversikt over hvor mange hybelenheter de ulike studentsamskipnadene mangler for å oppnå en dekningsgrad på 20 prosent.

Studentsamskipnaden i Agder	415 HE
Studentsamskipnaden i Bergen	2040,9 HE
Studentsamskipnaden i Bodø	594,7 HE
Studentsamskipnaden i Buskerud	446,2 HE
Studentsamskipnaden i Finnmark	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Harstad	140,5 HE
Studentsamskipnaden i Hedmark	687,3 HE
Studentsamskipnaden i Indre Finnmark	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Narvik	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Nesna	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Nord Trøndelag	361,35 HE
Studentsamskipnaden i Oppland	19 HE
Studentsamskipnaden i Oslo	1537,5 HE
Oslo- og Akershushøgskolenes studentsamskipnad	2455,3 HE
Studentsamskipnaden for Romsdal og Nordmøre	106,45 HE
Studentsamskipnaden i Sogn og Fjordane	273 HE
Studentsamskipnaden i Stavanger	1240,8 HE
Studentsamskipnaden Stord/Haugesund	251,55 HE
Studentsamskipnaden for Sunnmøre	383,7 HE
Studentsamskipnaden i Telemark	233,25 HE
Studentsamskipnaden i Tromsø	Har over 20 %
Studentsamskipnaden i Trondheim	1460,7 HE
Studentsamskipnaden i Vestfold	523,2 HE
Studentsamskipnaden i Østfold	631,8 HE
Studentsamskipnaden i Ås	Har over 20 %
Totalt mangler vi	12804 HE

Studentsamskipnaden i Agder (SiA)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiA	9060	1005	224	1397	15,42 %

Studentsamskipnaden i Bergen (SiB)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiB	26422	2302	538	3243,5	12,27 %

Studentsamskipnaden i Bodø (SSiB)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SSiB	5583,5	326	112	522	9,35 %

Studentsamskipnaden i Buskerud (SiBu)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiBu	4158,5	340	26	385,5	9,27 %

Studentsamskipnaden i Finnmark (SiF)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiF	1807	317	91	476,25	26,35 %

Studentsamskipnaden i Harstad (SiHa)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiHa	1312,5	59	36	122	9,29 %

Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiH	5439	257	82	400,5	7,36 %

Studentsamskipnaden i Indre Finnmark (SSO)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SSO	176	26	20	61	34,66 %

Studentsamskipnaden i Narvik (SSiN)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SSiN	1080	257	71	381,25	35,30 %

Studentsamskipnaden i Nesna (SiNe)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiNe	898,5	248	40	318	35,39 %

Studentsamskipnaden i Nord Trøndelag (SiNoT)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiNoT	3978	317	67	434,25	10,92 %

Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SOPP	6522,5	974	178	1285,5	19,71 %

Studentsamskipnaden i Oslo (SiO)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiO	41855	4989	1054	6833,5	16,33 %

Oslo- og Akershushøgskolenes studentsamskipnad (OAS)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
OAS	20691,5 ¹	1116	324	1683	8,13 %

Studentsamskipnaden for Romsdal og Nordmøre (SFRN)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SFRN	1763,5	206	23	246,25	13,96 %

Studentsamskipnaden i Sogn og Fjordane (SISOF)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SISOF	3250	328	28	377	11,6 %

Studentsamskipnaden i Stavanger (SiS)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiS	11379	671	208	1035	9,1 %

Studentsamskipnaden Stord/Haugesund (SSH)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SSH	3006,5	264	49	349,75	11,63 %

¹ Barrat Due Musikk institutt – kun tall fra høsten 2009 grunnet ikke innsendte tall fra våren 2010
Høgskolen i Akershus – kun tall fra høsten 2009 grunnet endringer i systemet som påvirket regningen av studenttallet.

Studentsamskipnaden for Sunnmøre (SfS)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SfS	5011	461	90	618,5	12,34 %

Studentsamskipnaden i Telemark (SiTel)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiTel	5495	808	33	865,75	15,75 %

Studentsamskipnaden i Tromsø (SiTø)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiTø	8525,5	1227	421	1963,75	23,03 %

Studentsamskipnaden i Trondheim (SiT)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiT	28038,5	2803	768	4147	14,79 %

Studentsamskipnaden i Vestfold (SiV)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiV	4371	281	40	351	8,03 %

Studentsamskipnaden i Østfold (SiØ)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiØ	4354	232	4	239	5,49 %

Studentsamskipnaden i Ås (SiÅs)

	Studenttall	Hybel	Leilighet	Hybelenheter (HE)	Dekningsgrad
SiÅs	3277	739	121	950,75	29,01 %

Utregningsmetode og kildebruk

Undersøkelsen er basert på bolig tall fra de ulike studentsamskipnadene, og tar utgangspunkt i antall hybelenheter hver enkelt studentsamskipnad har ferdigstilt og disponibel til studiestart høsten 2010. Tallet på antall registrerte studenter er i hovedsak hentet fra Database for statistikk om høgre utdanning (DBH), og fra institusjonene selv der DBH ikke hadde registrerte tall. Studenttallet er et gjennomsnitt av tallet på registrerte studenter høsten 2009 og våren 2010 dersom ikke annet er oppgitt.

NSO regner hybelenheter (HE) annerledes enn Kunnskapsdepartementet (KD) og studentsamskipnadene. I undersøkelsen blir en hybel regnet som 1 HE, en dublett som 2 HE og en par-/familieleilighet som 1,75 HE. KD regner en parleilighet som 2 HE og en familieleilighet som 2,5 HE, men selv om arealet ofte vil tilsvare dette mener NSO det ikke er realistisk at eksempelvis 2,5 av en familie med to voksne og et barn blir regnet som studenter. Mange studenter har partnere som ikke studerer, og selv om barna bor i boligen er målet med denne undersøkelsen å kartlegge hvor mange studenter som har tilgang til studentsamskipnadene sine studentboliger. Flere av studentsamskipnadene opererer heller ikke med skille mellom par- og familieleiligheter, så for å komme fram til en sannsynlig tall har NSO valgt å regne disse som 1,75 HE.

Kildene benyttet i undersøkelsen baserer seg på studentsamskipnadene selv, enkelte utdanningsinstitusjoner og Database for høgre utdanning (DBH).